OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610078648144785980 **Nro Matrícula: 372-6718**

Pagina 1 TURNO: 2026-372-1-11410

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:42:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 29-10-1982 RADICACIÓN: 82-01418 CON: ESCRITURA DE: 01-10-1982

CODIGO CATASTRAL: **01-01-0075-0003-000**COD CATASTRAL ANT: 1-075-003

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE EDIFICACION, SITUDO EN LA CALLE CUNDINAMARCA, ZONA B DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PARCIALES: POR EL FRENTE, EN EXTENSION DE 8.90 METROS, CON LA CALLE PU BLICA O CARRERA 9; POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO, EN EXTENSION DE 13.OO METROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RAMON ORTIZ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, EN EXTENSION DE 13.70 METROS, CON PROPIEDAD DE RUTH MENZOA; Y POR EL FONDO O CENTRO, EN EXTENSION DE 9.30 METROS, CON PROPIEDAD DE RAFAEL RENGIFO, LO CUAL ARROJA UN AREA TOTAL DE 122.21 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 CALLE CUNDINAMARCA

2) CL 5 # 7 - 26 COMUNA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1945 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 323 DEL 14-08-1945 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $440

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BELISARIO

A: VILLOTA S. CESAR **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 309 DEL 27-04-1972 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $28,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRA-VENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610078648144785980 **Nro Matrícula: 372-6718**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:42:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLOTA SANCHEZ CESAR

A: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-10-1972 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 036 DEL 14-08-1972 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

A: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-1982 Radicación: 01418

Doc: ESCRITURA 1715 DEL 01-10-1982 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 DECLARACION DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 02394

Doc: ESCRITURA 7.239 DEL 16-10-1984 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 00338

Doc: CERTIFICADO 059 DEL 17-03-1992 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $2,700,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA. NATURALEZA CERT. #059 17-03-92 ESCRITURA 805 13-03-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2013 Radicación: 2013-372-6-33

Doc: ESCRITURA 2102 DEL 30-11-2012 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA BOLETA FISCAL.#001-01-1000328141/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS CC# 29220179 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610078648144785980 **Nro Matrícula: 372-6718**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:42:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALAZAR GIRALDO DUBIAN HERNAN **CC# 16496005**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-09-2014 Radicación: 2014-372-6-2144

Doc: CERTIFICADO 047 DEL 18-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN HIPOTECA, ANOTACIÓN.#07. BOLETA FISCAL.#109-90-1000527286/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GIRALDO DUBIAN HERNAN CC# 16496005

A: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-372-6-2646

Doc: ESCRITURA 1885 DEL 14-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA BOLETA FISCAL#109-11-1000545607/2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS CC# 29220179 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-372-6-2646

Doc: ESCRITURA 1885 DEL 14-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $139,562,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL#109-11-1000545607/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MARTINEZ MARIA DE JESUS CC# 29220179

A: A G CONSULTORES AMBENTALES S.A.S **NIT# 8050008228 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-372-1-11410 **FECHA: 07-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANYELA PRADO LOPEZ

REGISTRADOR SECCIONAL